



# お初めセミナーのご案内

1/23(日) 13:30～ ライティホール (東大阪市荒本1-2-1)

『建築業者では おしえてくれない住宅計画セミナー』



住宅計画??ってピンとこない方が多いかもしれません。  
何か変な勧誘があるんじゃないか?  
そもそもセミナーなんて怪しい  
...そんなこと一切ありませんよ♡

申込み・問合せ  
0120-870-041

これからの住宅と暮らしに向き合うために 皆さんに必要なことを話してくれます。

リフォーム・建替え・新築・二世帯・相続・買換え・マンション購入  
不安や疑問はありませんか?

今回のセミナーは代表カサマツが日頃からお世話になっている  
ホームライフクリエイターの 大田氏が 熱い話を聞かせてくれます。  
カサマツにとっては母のような人です。

当日はカサマツもお手伝いに行きますので、是非お会いしましょう♡

1/23  
(日)

## 建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー

受講料 無料

リフォーム・建替え・新築・二世帯・相続・買換え・マンション購入  
どんな住宅に関しても... 「不安や疑問」 ありませんか?

今、私達の周りで大きな変化が起きようとしています...



住宅に関連付けて耳にするのは

- ◆介護対策・空き家対策 ◆税の引上げ・減税措置 ◆景気変動による土地・住宅価格
- ◆低金利住宅ローン ◆住宅エネルギー問題 ◆少子高齢化による年金システムの変更

こんなことは、表面的なことにすぎません。住宅を計画する上で、もっと重要なことが皆さんの耳に入っていないところまで進んでいます。

- 日本の国民平均所得減、公債依存度が膨らむ税収、各種災害給付による自己破産件数増加の懸念
- 住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と改正される中、マスコミも露くない国の本當のねらい。
- 核家族化による金銭の歪みとは反対に、親子三世帯が同居する一世代前の家族形態に長らうとしています。
- 2000年にスタートした介護保険制度。2006年度には、介護保険法が大幅に改正された国の本當。

住宅は人間が死ぬまで必要とするもの。「安心で安全な将来は、住宅計画の段階で決まります。」  
ほとんどの場合、建築業者主導で行われる住宅計画。本当は、みんさん自身が主導で住宅計画を進めなくてはなりません。

講師：大田麻美の住宅計画セミナーは、全国建築業者への建築プロデュースや、全国で講演を行う中、建築する側の皆さんが知る必要があると感じた建築知識や、建築計画の方法について説明。



ホームライフクリエイター  
大田麻美  
大田市出身。1993年より輸入建築材料の卸売を行う中、建築会社へ入社。住宅のプロデュース、消費者向け講座を全国で行い、業界で住宅知識に対応。  
2016年に一般社団法人暮らし振興支援機構(はなきりん)を設立し、代表理事に就任。学びの広場を創設する。

建築業界に何の知識も無く飛び込んだ私が、一番最初に聞いたことは、『家ってこんな簡単じゃ、こんな作り方じゃあつう?』  
その最初に感じたことは、28年この業界で仕事をすることで、より深く考えさせられる事になりました。  
建築業者さんは、本当に建てたい家を建ててないし、建てて必要後をお客様に説明できてないし、提案すらもできていない。  
お客様は、住宅を暮らす方のように選んで、購入され、本当に大満足な住宅計画や、住宅の選び方について何もご存じない。  
日本の住宅寿命が世界で30年しかないという事を皆さんご存知ですか? これは、発展途上国並みの住宅寿命。

リフォームが、何カ所で行われるようになっています... 建築業者はここぞで住宅保証を10年・20年...とつけています。しかし、リフォーム会社も、建築業者も、お客様がごくなるまで、住宅の保証をしてくれる訳ではありません。保証書に書かれた保証年数に安心したり、黒らしないで、ご自身で住宅計画を行ってください。方法が私がお教えします。  
私のセミナーは、専門的で分かり難い住宅のお話を、簡単に理解できるようにお話します。そう... 28年間の素人の私でも理解できるようなお話です。聞いていただければ、住宅計画への不安は解消いただけます。

### セミナー概要

<https://hanakirin.or.jp>

名称 「建築業者では 教えてくれない住宅計画」  
～将来の安全で安心な住宅は、計画の時点で決まる～

日時 1月23日(日)  
開場受付... 13:15 講演開始... 13:30 講演終了... 18:00  
※講演は、休憩を挟み二部構成で行います。

場所 ライティホール (大阪府東大阪市荒本1-2-1)

講師 一般社団法人暮らし振興支援機構  
代表理事 大田麻美 (ホームライフクリエイター)

受講料 無料 ※建築業者関係者のご参加はご遠慮ください。  
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。  
※お申し込み後、ご招待状を郵送させていただきます。当日、招待状をご持参でない場合は、来場をご遠慮いただく場合がございます。ご了承ください。

定員 50席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。  
※お申し込みの締切日1月21日(金)

#### 講演内容...

住宅市場格差について、建築、リフォーム、マンション業界の現状・リフォーム需要と時代背景の関係  
・リフォーム計画の方法と手順、住宅業者が教えてくれない3つのポイント、住宅計画に必要な4つのポイント、水漏れ、鉄骨、RC造住宅の選び方、シニア世代と現役世代の時代背景の違いが抱える問題、国が想定する10年後の日本の住宅事情、間違った資金計画、購入資金の算出方法、建築業者の選び方、間違ったリフォーム、新築、建替え、中古住宅、マンション購入計画、家族のあり方と子育て、法制度と保証や助成、阪神大震災や東日本大震災から学ぶ地震への考え方



主催 一般社団法人暮らし振興支援機構

お申込み・お問合せ：はなきりん事務局

TEL 0120-870-041 (電話受付: 9:30~17:00)

TEL 0798-51-7723

Fax 0798-51-7722

〒563-8113 兵庫県西宮市甲子園口2-10-22

後援：東大阪市

※新型コロナウイルスの感染予防対策として、お席の間隔にゆとりを付けた上、全席の換気・消毒を徹底いたします。  
ご参加の際はマスクの着用および入場時の検温・手洗いの徹底をお願いいたします。

FAX用：必要事項をご記入いただき、FAX番号 050-3512-4878へ送信ください。

フリガナ  
お名前 様 参加人数 名様

ご住所 〒 -

お電話番号 FAX番号



左記QRコードからもお申込みいただけます

ご記入いただいた個人情報は、上記の利用目的のみに使用し、第三者に提供することはありません。

建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー