地域の「家守り棟梁」になりたい社長が届ける…

ジェントル通信

2月号

［発行者］
株式会社ジェントルワーク
〒579-8056 東大阪市若草町7-9
TEL: 072-974-5010
［発行日］
2024年2月1日　Vol.33

こんにちは。年が明けて1ヶ月、まだまだ正月気分は抜けないですが、みなさんは忙しくお過ごしでしょうか？

1月は行く2月は逃げる3月は去る。

あっという間に3月にならないよう一日一日をかみしめていきましょう！

この言葉は常日頃から意識している言葉。良いことも悪い事も引き寄せるのは自分次第。

我が家の小学生二人にとって一大イベントの一つが節分。
毎年鬼は僕の役目。
普段は絶対に勝てない僕を退治できる絶好の機会。
小さい頃は、鬼のお面を付けるだけで怖がり泣いていたのに・・・
子どもはヒーロー気取りでマントを身にまとい、おもちゃの剣を必死で振り回しながら豆をぶつけてくる。
終わった後は家中豆だらけ（笑）
※掃除するのは妻です
お恥ずかしながら、僕は数年前まで節分＝豆撒きという認識しかありませんでした。
一昨年の一月、仕事で行き詰った時、ある人に
僕『今年から厄年なんですよー』
Aさん『あんた。厄年に入るのは節分からや！まだ厄は来てない』
・・・と一蹴されました。
それ以来、節分の本来の意味を知り、意識するようになりました。あれから二年経った僕は「厄年」そのものも、実際には存在するものではなく、自己責任を逃れるための精神安定剤なのではと思えるようになりました。
みなさんは、厄年を信じますか？
節分で本気で鬼を追い出そうと豆を撒いてますか？
いつか、このことを子どもに伝えないといけないと思ってます。

今月の忘れられない失敗

慣れない仕事で痛い失敗の巻

築50年を超える中古住宅を購入された方から、耐震・内装のリフォーム工事をご依頼頂きました。

工事が終わりかけた頃、ガレージ入り口の伸縮門扉（下記写真）がグラグラしているから、何とかしてほしいと依頼がありました。

グラグラしている理由は、下記写真右側に普通は設置しているはずの柱がないのが原因でした。

しかし、柱を新たに設置し固定できるようにするには費用が掛かる。

最小限の費用で対処してほしいと言われたので、ジャバラ先端に、フランス落としの設置提案して、工事依頼を頂きました。

伸縮門扉→
（しんしゅくもんぴ）

←フランス落とし

ところが！
実際に設置してみるとフランス落としが駒に当って開閉がスムーズにできないと発覚！

皆さんならどうしますか？
（既にジャバラには金具設置穴が開いています）

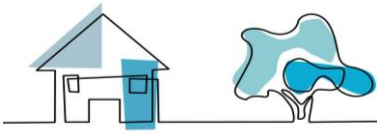
安請け合いした僕の完全なミスです！💦

希望を叶えられず穴が開いたままの状態！💦

僕は瞬時に覚悟しました。
門扉全てを新しいものに交換し、柱を立て、施主さんの希望通りに設置することを…

施主さんは大喜びでした。
僕としては痛い出費でしたが授業料だと考えた。

しかし、僕の覚悟に神様が振り向いてくれたのか、会社で加入する工事保険ですべて賄うことができました。



家は、その家族の暮らしを映す。
既に職業病だと自覚しながら、今日も誰かの住宅を見て想うことを綴ってます

今月のお宅

僕が気になったお宅にはお手紙を投函させていただいてます。

今月の僕が記事を取り上げた一軒は…

鉄骨3階建て62坪の家

現在、ご相談して頂いているお家。
1階は倉庫兼・駐車場兼・孫の遊び場。2階・3階が住居部分になっている建物。

その家に住む息子さん夫婦からリフォーム工事の相談がありました。（内容は下記）
「高齢の母(91歳)と同居していますが、母が他界してからの家の活用法に悩んでいる」
「近々リフォームしたい！建て替えたい！でも一番の問題は、この家にアスベストがあるんです」

この家は木工所を経営していたお父さんが、昭和40年代に建てられましたが、今は他界された為残されたお母さんと相談者のご主人家族で同居。また、近所に娘さん家族がお住まいになれていてしょっちゅう家に来て、子ども達5人を1階部分でよく遊ばせているんだそう。

建物自体は定期的なメンテナンスがされていてそこまで問題はなかったのですが、子ども達が遊ぶ1階の天井部分に大量のアスベストが吹付けられ…むき出し状態になっていました！

実際成分を専門家に調べてもらわなければ僕にもわからない。（似た材料もあり、見た目では判断できない）
きっと、2階・3階の天井裏に隠れていると推測。

アスベストが突き付けられた天井

アスベスト含有建材は写真のようなもの以外にも、壁材や床材等、様々な建材に昭和初期から多く使われるようになりました。その理由は、安くて軽くて燃えにくく断熱性が高い等、建物にはピッタリの材料だったからです。当時は人体に影響があるとは知られてなかったので、一番危険度が高い吹付工法で施工されることが多く、特に鉄骨造によく使用されていました。（耐火と断熱のため）

アスベストの人体への影響は？

- **石綿肺：**肺が繊維化して呼吸困難になる
- **肺がん：**喫煙者ほど発症率が上がる
- **悪性中皮腫：**など吸い込んですぐ病状は出ないが20～40年後に発症するケースが多い。

最近やっとアスベスト含有1%を超える建築資材は建物に使えなくなりました。また、2006年までに建てられた建物すべてが、リフォームや解体する際、事前に**アスベスト調査（有料）対象**になりました。これを読んでくださってる多くの持ち家の方が該当すると思います。調査費用はもちろんですが、含有材料が使用されてる場合は、リフォームも解体コストも上がってしまいます。

ご相談もらったこの住宅の調査結果は、アスベスト含有。建替え前提で考えると、解体には近隣・人体への飛散防止対策と、施工計画書を国に申請するだけで50万ほど必要になり、撤去処分するのに300万ほどかかることが判明。（市から補助金が100万円受けられます）

結果．．．建物自体は建替えやリフォームするほど傷んでいないので、ゆっくり計画を進めていきましょう。それよりも、子ども達に悪影響がないよう、アスベスト除去のみされてはと提案させていただき、まずは除去のみされることを承諾いただきました。

自分たちのリフォームの話をいったん白紙にされ、相続する次の世代へ、負の遺産を残さないという決断されたことが、僕には嬉しかったです。